



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025

Москва

№

АБ-1947-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4596/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 17.09.2025 № 3648/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 10.10.2015 № 46-1447р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухова-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:38573:3У1	47:26:0000000:38573	Ленинградская область Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области», ИНН: 4716021880	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильной дороги	56 092 +/- 586	1 782
2.	:575:3У1	47:26:0220001:575	Ленинградская область Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области», ИНН: 4716021880	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильной дороги	3 098 +/- 97	437
3.	:38637:3У1	47:26:0000000:38637	Ленинградская область Государственное казенное учреждение Ленинградской области	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Размещение автомобильной дороги	87 600 +/- 518	3 165

			«Управление автомобильных дорог Ленинградской области», ИНН: 4716021880	Постоянное (бессрочное) пользование	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	:1421:3У1	47:26:0220001:1421	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М 10», ИНН: 7810923296	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственн ого использования	233 067 +/- 845	12 758
5.	:18396:3У1	47:26:0108001:18396	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 249 +/- 12	1 087
6.	:18390:3У1	47:26:0108001:18390	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 320 +/- 13	867
7.	:18391:3У1	47:26:0108001:18391	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 350 +/- 13	1 232
8.	:18392:3У1	47:26:0108001:18392	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 294 +/- 13	464
9.	:18394:3У1	47:26:0108001:18394	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	991 +/- 11	879
10.	433	47:26:0108001:7661	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 200 +/- 12	1 200 +/- 12
11.	:17512:3У1	47:26:0108001:17512	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 794 +/- 15	381